



LOCATION: **VILLONGO [ BERGAMO ]**  
**VIA M. ALESSANDRI**

RESIDENZE  
**“SOLE ALLA RIPA”**

PER INFORMAZIONI TEL.  
**035. 92 74 99**

**IMMOBIL ERRE**

***IMMOBIL ERRE***



## INDICE

---

- RESIDENZE SOLE ALLA RIPA
- MASTERPLAN GENERALE
- LOTTO 01 - CAPITOLATO
- LOTTO 01 - P. INTERRATO
- LOTTO 01 - APP. [ 1 | A ]
- LOTTO 01 - APP. [ 1 | B ]
- LOTTO 01 - APP. [ 1 | C ]
- LOTTO 01 - APP. [ 1 | D ]
- LOTTO 02 - CAPITOLATO
- LOTTO 02 - P. INTERRATO
- LOTTO 02 - VILLA [ 2 | A ]
- LOTTO 02 - VILLA [ 2 | B ]

## RESIDENZE SOLE ALLA RIPÀ

Due edifici [ lotto 1 e lotto 2 ] relazionati tra loro in una perfetta sinfonia di forme compositive, prendono il posto di un luogo incolto e semiabbandonato per dare vita ad **abitazioni di prestigio di diverse metrature, dal trilocale alla villa singola**, tra il Lago d'Iseo ed i Colli di San Fermo, completamente personalizzabili anche tramite il supporto aggiunto di uno staff tecnico che saprà consigliare ed indirizzare il futuro proprietario nelle scelte più mirate.

Armonia, design, qualità costruttiva e attenzione per l'ambiente: questi sono i principi basilari da cui hanno tratto origine le **RESIDENZE "SOLE ALLA RIPÀ"**.

Il piccolo complesso immobiliare esclusivo, come suggerito dalla sua denominazione, si colloca in un **contesto ambientale "naturalmente unico"** nel suo genere: le 2 ville e i 4 appartamenti sono posti in luogo rialzato rispetto alla viabilità circostante e con la loro esposizione solare d'eccellenza sono le abitazioni ideali con una illuminazione naturale nell'arco di tutta la giornata e durante tutti i mesi dell'anno.

Queste peculiarità, coniugate ad un **concetto di edificazione generata nel rigoroso rispetto dei più alti standards di comfort e benessere**, rendono il complesso immobiliare, firmato **Immobil Erre s.r.l.**, incomparabilmente originale nel basso Sebino e nella Val Calepio.

**UN IRRIPETIBILE  
CONCETTO DI VIVERE.**



### LOTTO 01

PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE CON FINITURE DI PREGIO COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI AL PIANO TERRA DOTATI DI AMPI GIARDINI ESCLUSIVI, E DUE APPARTAMENTI AL PIANO PRIMO CON AMPIE TERRAZZE PANORAMICHE.

### LOTTO 02

DUE VILLE CON FINITURE DI PREGIO DOTATE DI INGRESSI CARRALI E PEDONALI INDIPENDENTI, AMPI GIARDINI ESCLUSIVI E TERRAZZE PANORAMICHE.

Via M. Alessandri

ATE P. 80°



**IMMOBIL ERRE**

[LOTTO 01]



PORCELANOSA



### **LOCALE BAGNO**

Sanitari Sospesi: NOKEN® ARQUITECT

Sanitari Classici: NOKEN® ACRO

Rubinetteria Bidet: NOKEN® HOTELS

Rubinetteria Doccia: NOKEN® HOTELS

Piatto Doccia: NOKEN® PROJECT

### **RIVESTIMENTO PARETI**

Gres Porcellanato: PORCELANOSA®

\*COME DA CAMPIONE\*

### **PORTE INTERNE**

a scelta

\*COME DA CAMPIONATURA\*

### **SERRAMENTI ESTERNI**

in Legno: \*COME DA CAMPIONE\*

### **FINITURA PAVIMENTI**

Gres Porcellanato: PORCELANOSA®

\*COME DA CAMPIONE\*

### **PULSANTIERE**

Standard: VIMAR® PLANA (o Similare)

Colore Disponibile: Bianco

\*L'impianto dell'intera abitazione è predisposto per la gestione Domotica. Chiedi per maggiori informazioni.

### **SERRAMENTO BOX**

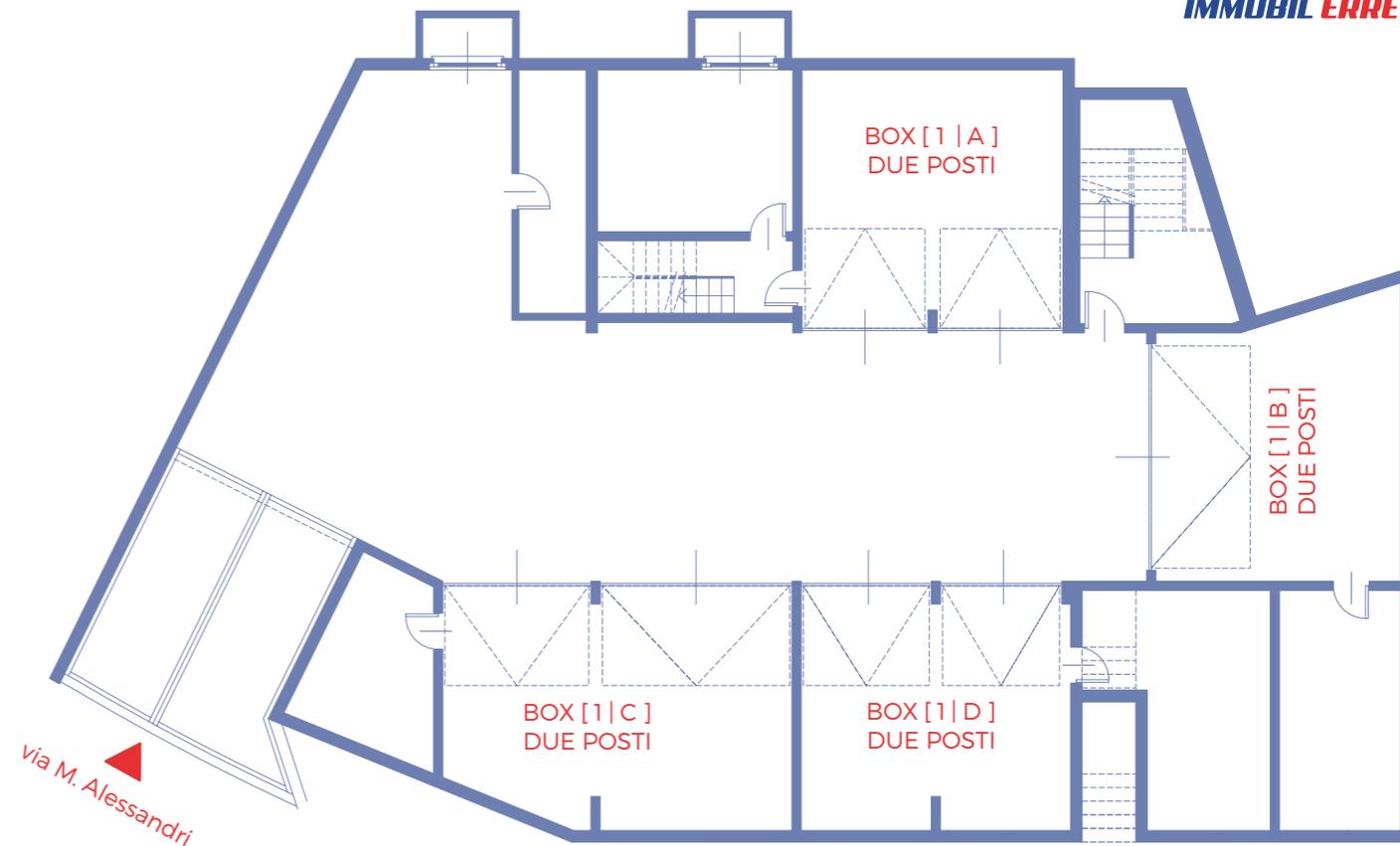
Portone sezionale automatizzato



- immagine evocativa, prodotto non in vendita -

## BOX DUE POSTI AUTO, PORTA SEZIONALE AUTOMATIZZATA

Accesso carrabile da via M. Alessandri.  
**Ampio corsello coperto e spazio di manovra** in comproprietà tra le 4 unità immobiliari. **Ad ogni appartamento** [ 2 al piano terra e 2 al piano primo ] è assegnata, in proprietà esclusiva, **una autorimessa doppia e un locale cantina.**

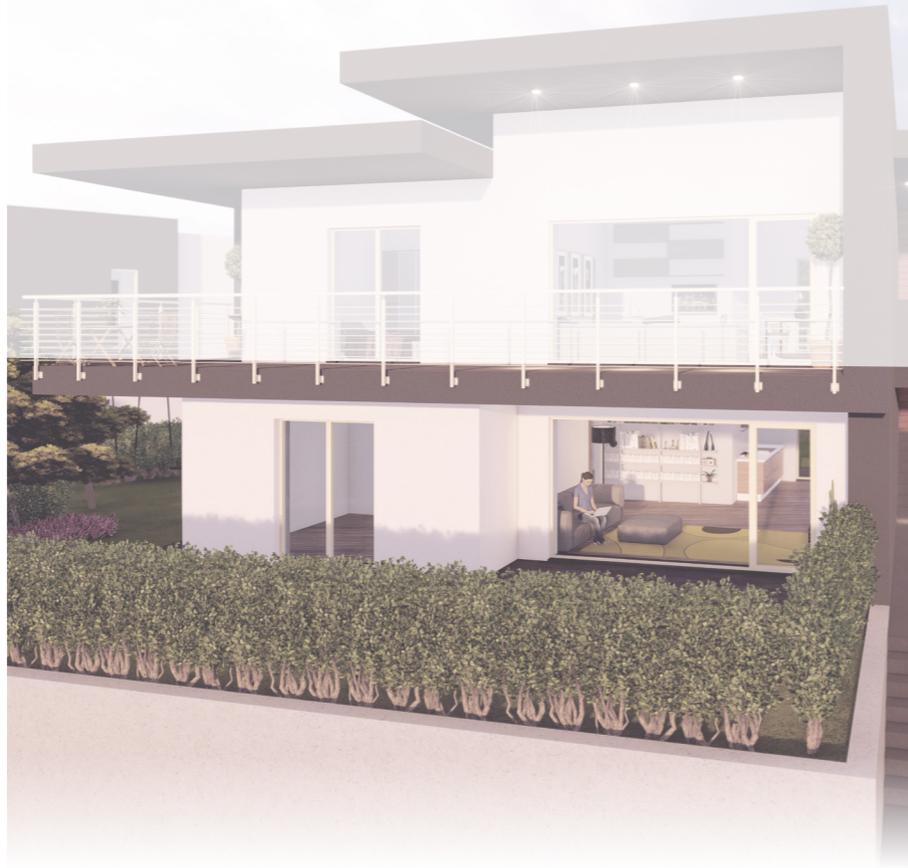


## LOTTO 01 - PIANO TERRA

### [1|A]

Appartamento al **piano terra** composto da soggiorno e cucina, **tre camere da letto, doppio bagno**. Scala interna di **collegamento con l'autorimessa** doppia ed il locale cantina posti al piano interrato. **Ampio lastricato solare esterno e giardino esclusivo su tre lati** della proprietà.

**Possibilità di personalizzazione** dei locali interni in fase di costruzione.



## [1|B]

Appartamento al **piano terra** composto da soggiorno e cucina, **due camere da letto e doppio bagno**. Ampio lastricato solare esterno e **giardino esclusivo su tre lati** della proprietà.

**Possibilità di personalizzazione** dei locali interni in fase di costruzione.



### [1|B] TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E AMPIO GIARDINO DI TESTA



## LOTTO 01 - PIANO PRIMO

# [1|C]

Appartamento al **piano primo** composto da soggiorno e cucina, **tre camere da letto e doppio bagno**. **Ampia ed esclusiva terrazza panoramica esterna**.

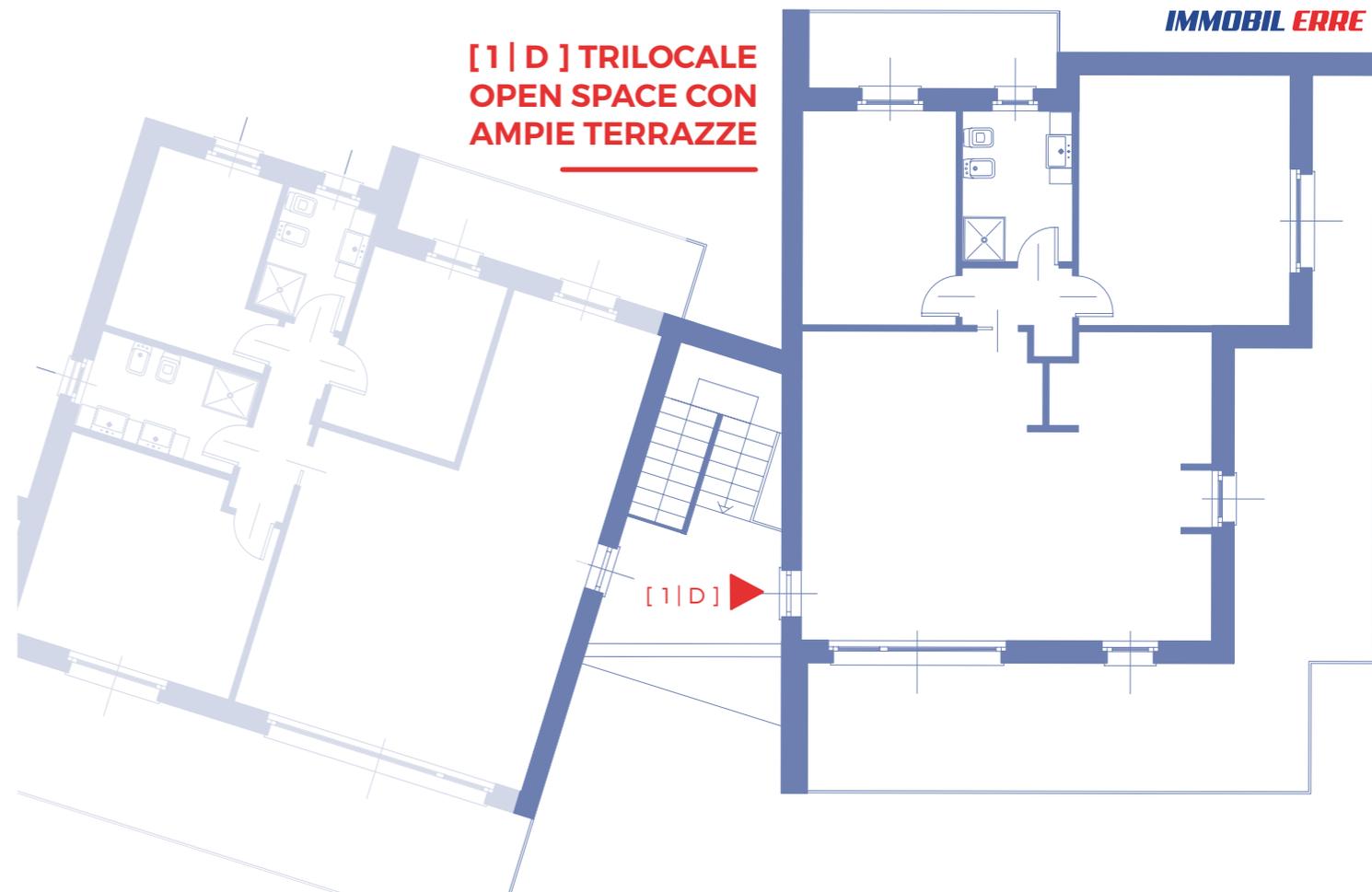
**Possibilità di personalizzazione** dei locali interni in fase di costruzione.



## [1 | D]

Appartamento al **piano primo** composto da soggiorno e angolo cottura, **due camere da letto e bagno**. Ampia ed **esclusiva terrazza panoramica** esterna su due lati dell'abitazione.

**Possibilità di personalizzazione** dei locali interni in fase di costruzione.





**IMMOBIL ERRE**

[LOTTO 02]



PORCELANOSA



### **LOCALE BAGNO**

Sanitari Sospesi: NOKEN® ARQUITECT

Sanitari Classici: NOKEN® ACRO

Rubinetteria Bidet: NOKEN® HOTELS

Rubinetteria Doccia: NOKEN® HOTELS

Piatto Doccia: NOKEN® PROJECT

### **RIVESTIMENTO PARETI**

Gres Porcellanato: PORCELANOSA®

\*COME DA CAMPIONE\*

### **PORTE INTERNE**

a scelta

\*COME DA CAMPIONATURA\*

### **SERRAMENTI ESTERNI**

in Legno: \*COME DA CAMPIONE\*

### **FINITURA PAVIMENTI**

Gres Porcellanato: PORCELANOSA®

\*COME DA CAMPIONE\*

### **PULSANTIERE**

Standard: VIMAR® PLANA (o Similare)

Colore Disponibile: Bianco

\*L'impianto dell'intera abitazione è predisposto per la gestione Domotica. Chiedi per maggiori informazioni.

### **SERRAMENTO BOX**

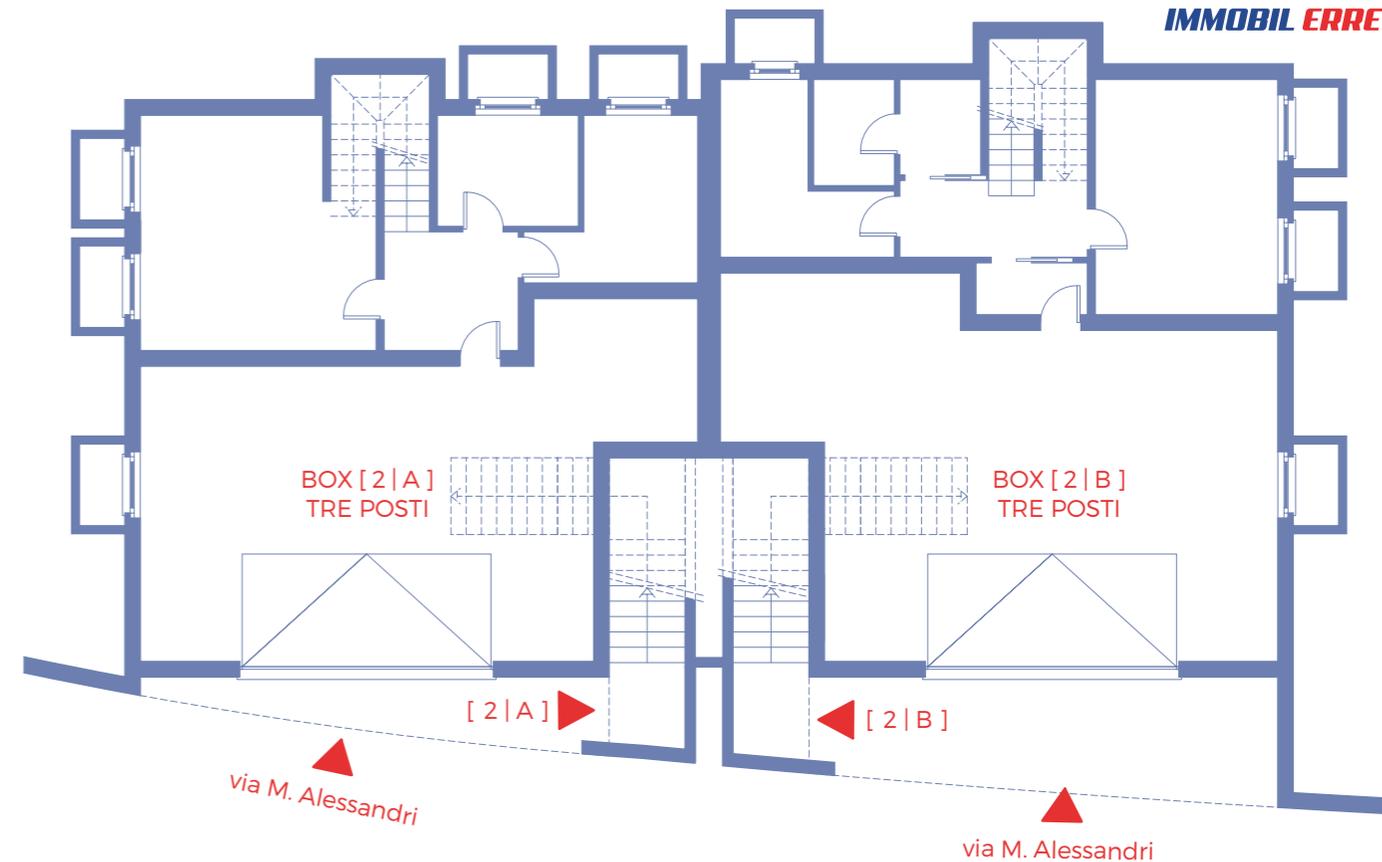
Portone sezionale automatizzato



- immagine evocativa, prodotto non in vendita -

### BOX TRE POSTI AUTO, PORTA SEZIONALE AUTOMATIZZATA

Ogni villa è dotata di **accesso carrale indipendente** da via M. Alessandri mediante portone sezionale automatizzato. **Ampia autorimessa con tre posti auto.** Ampia lavanderia, due locali ripostiglio e bagno. **Scala interna esclusiva di collegamento con la soprastante unità abitativa.**



## LOTTO 02 - PIANO TERRA

# [ 2 | A ]

**Villa composta da due piani fuori terra.** Al piano terra è ubicato il living della zona giorno composto da soggiorno e ampia cucina. **Scala di accesso pedonale indipendente** direttamente collegata con la Via M. Alessandri e ampio lastricato. **Giardino esclusivo su tre lati** della proprietà immobiliare.

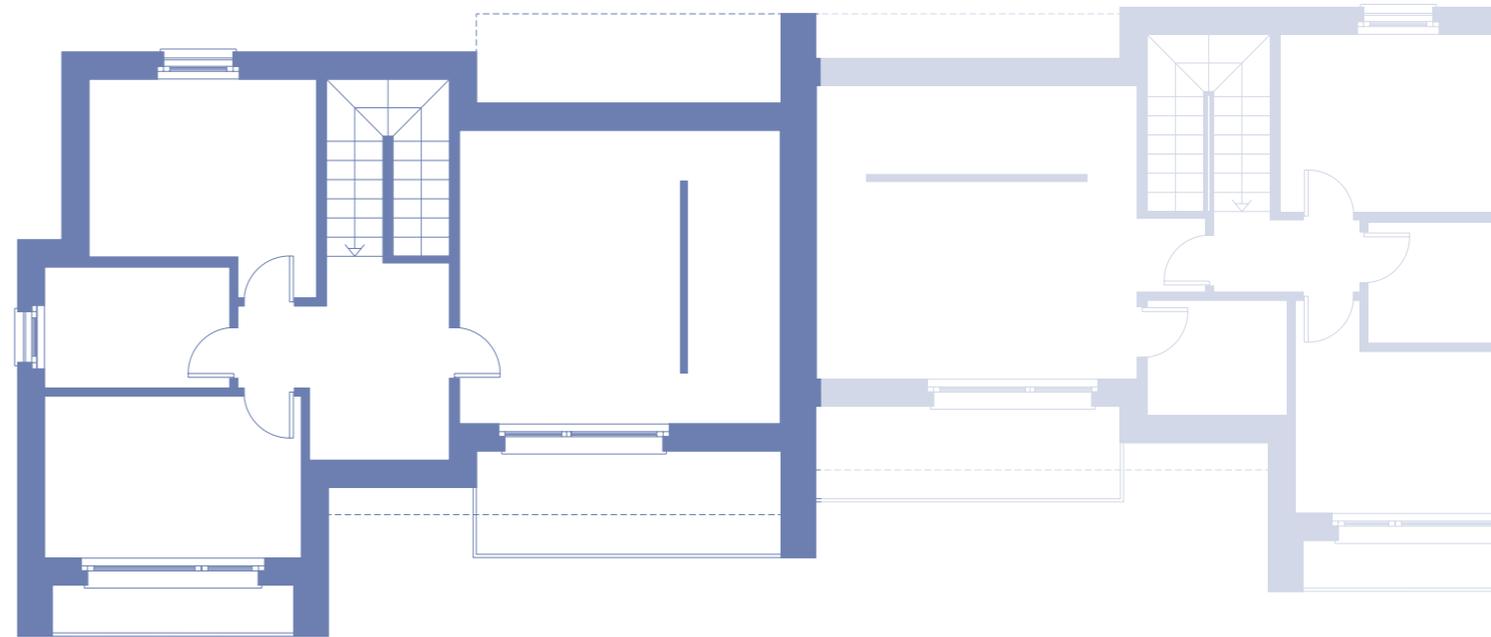
**Possibilità di personalizzazione** dei locali interni in fase di costruzione.



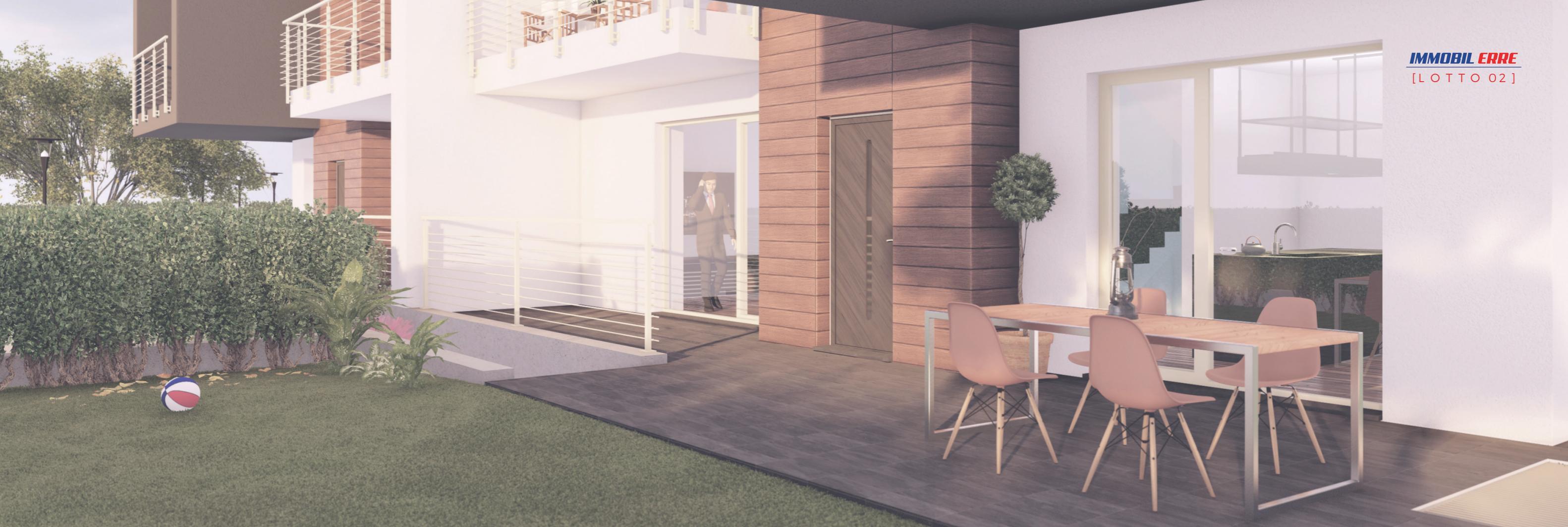
## [ 2 | A ]

Al piano primo della villa è ubicata la zona notte. È composta da **due camere singole** e da una ampia e luminosa **camera matrimoniale con cabina armadio**. Ampie terrazze con vista panoramica.

**Possibilità di personalizzazione** dei locali interni in fase di costruzione.



**[ 2 | A ] ZONA NOTTE. TRE  
AMPIE CAMERE DA LETTO,  
DUE BALCONI, UN BAGNO.**



**IMMOBIL ERRE**

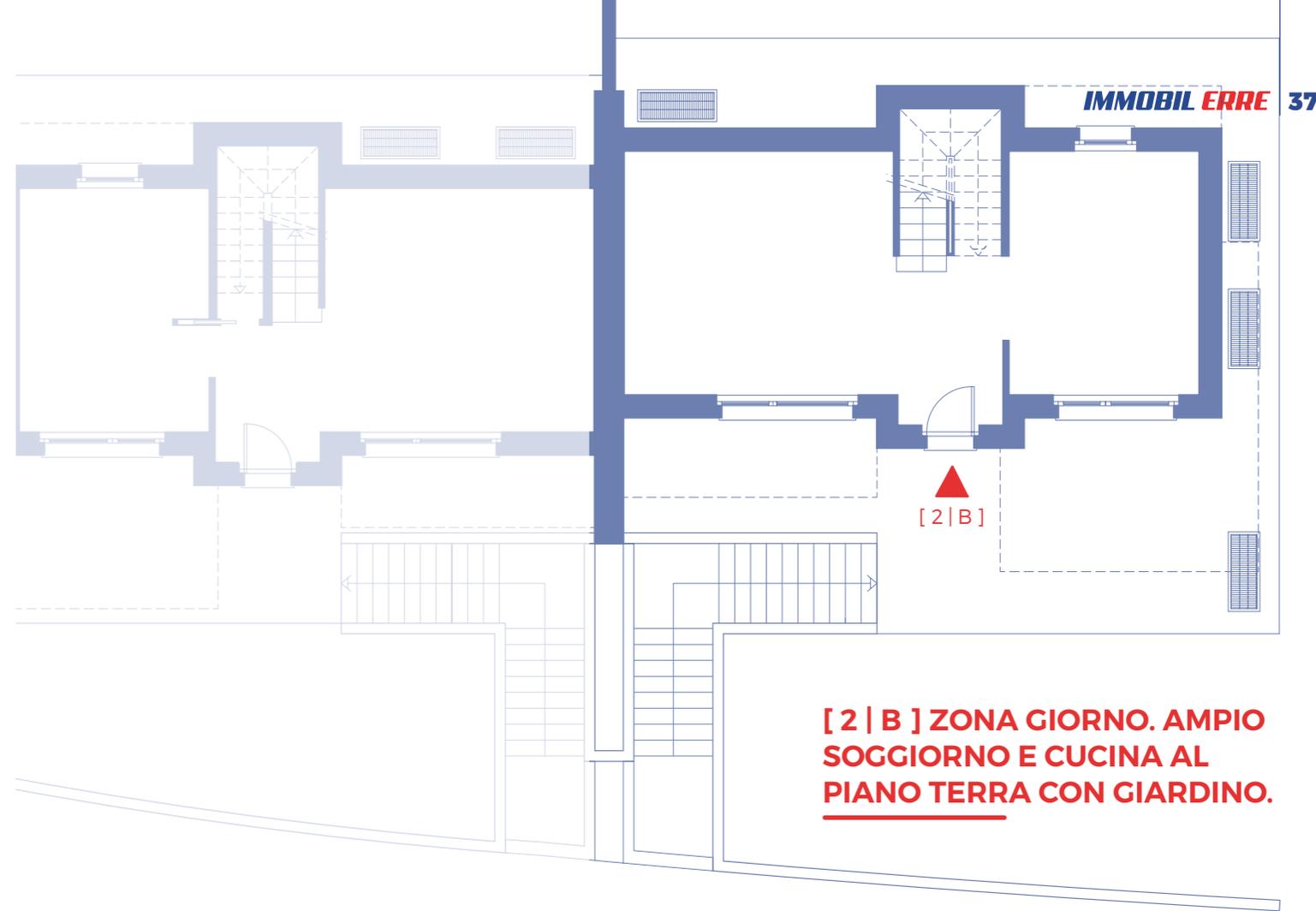
[ LOTTO 02 ]

## LOTTO 02 - PIANO TERRA

# [ 2 | B ]

**Villa composta da due piani fuori terra.** Al piano terra è ubicato il living della zona giorno composto da soggiorno e ampia cucina. **Scala di accesso pedonale indipendente** direttamente collegata con la Via M. Alessandri e ampio lastricato. **Giardino esclusivo su tre lati** della proprietà immobiliare.

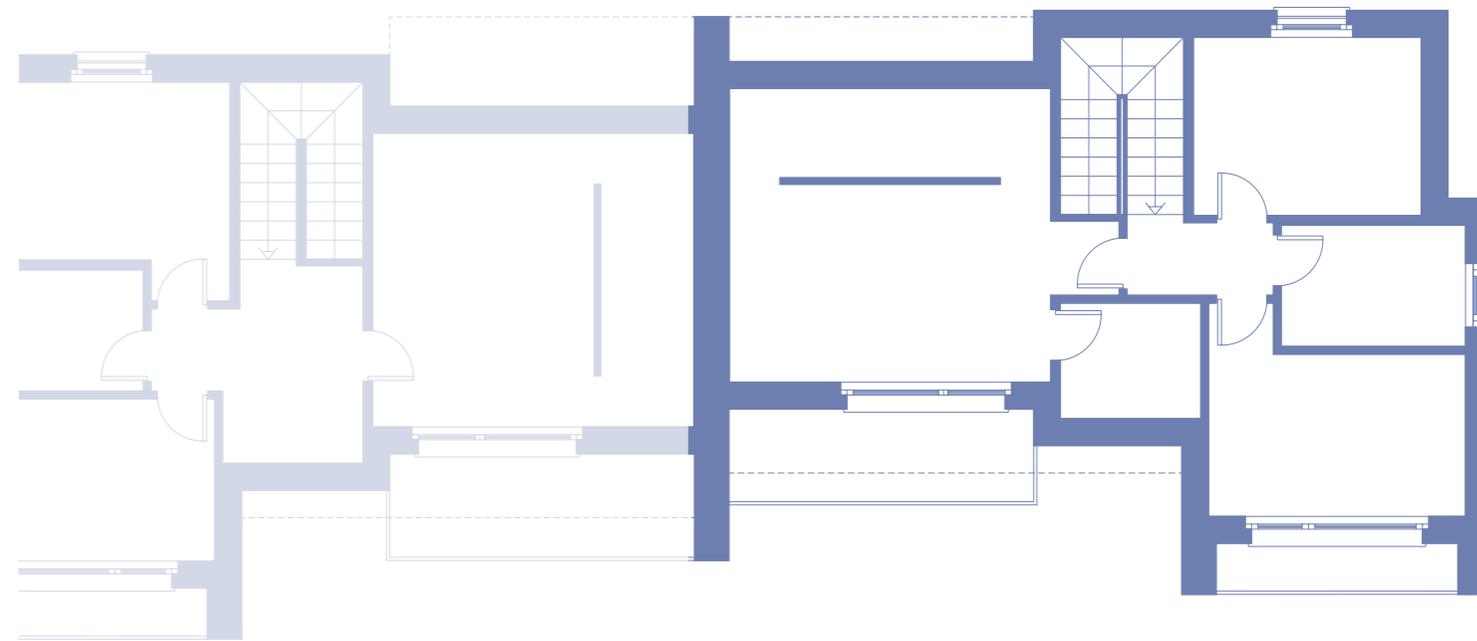
**Possibilità di personalizzazione** dei locali interni in fase di costruzione.



## [ 2 | B ]

Al piano primo della villa è ubicata la zona notte. È composta da **due camere singole** e da una ampia e luminosa **camera matrimoniale con cabina armadio**. Ampie terrazze con vista panoramica.

**Possibilità di personalizzazione** dei locali interni in fase di costruzione.



**[ 2 | B ] ZONA NOTTE. TRE  
AMPIE CAMERE DA LETTO,  
DUE BALCONI, UN BAGNO.**



**PERSONALIZZA LA TUA NUOVA CASA  
INSIEME AI NOSTRI ARCHITETTI E DESIGNER.**

- immagine di esempio, prodotti non in vendita -

IL PRESENTE DOCUMENTO NON HA VALORE CONTRATTUALE  
IN FASE DI ESECUZIONE IL PROGETTO POTREBBE SUBIRE VARIAZIONI

***IMMOBIL ERRE***

---

**035. 92 74 99**